LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2015

Table des matières

1 Faits saillants – RMR de Hamilton

2 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 L'immigration l'emporte sur l'émigration dans la région de Hamilton

5 Faits saillants – RMR de Brantford

5 Marché du neuf

6 Marché de la revente

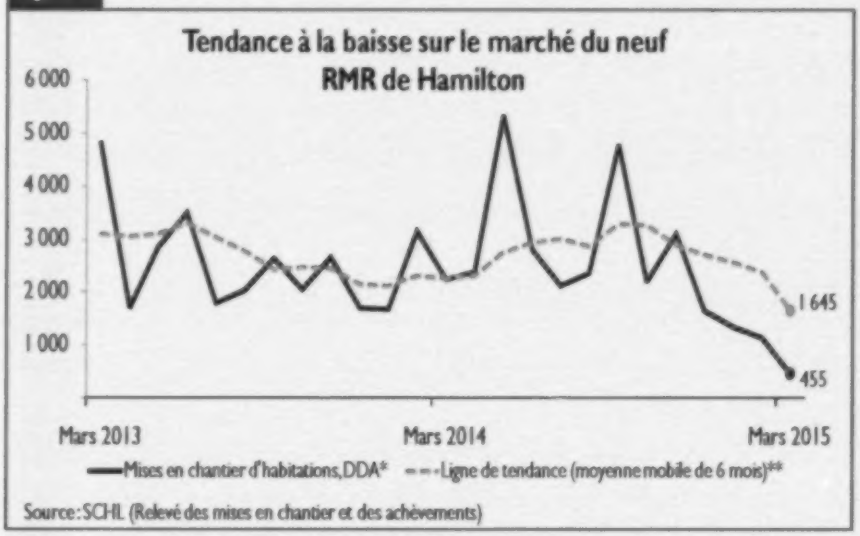
7 Cartes

13 Tableaux

Faits saillants – RMR de Hamilton

- Les mises en chantier d'habitations suivent une tendance à la baisse dans la région de Hamilton.
- Les stocks sont relativement élevés sur le marché du neuf.
- Les ventes de logements existants ont diminué au premier trimestre de 2015.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

** Moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 1 645 en mars, comparativement à 2 365 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. En mars, une baisse d'activité a été observée pour tous les types de logement, les constructeurs de la région ayant continué d'adapter leur rythme à l'évolution des stocks. En effet, le nombre de logements nouvellement achevés et inoccupés est relativement élevé depuis décembre 2014.

Le nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé s'est quant à lui établi à 455 en mars, en baisse par rapport à celui de 1 138 enregistré en février. Le repli a été plus prononcé dans le segment des logements collectifs, puisqu'aucune unité de ce type n'a été commencée en mars. Dans les mois à venir, cependant, la hausse des températures et le raffermissement de la demande coïncidant avec la période de pointe du printemps contribueront à stabiliser la construction résidentielle à Hamilton. L'accession à la propriété est restée abordable, et la région continue d'attirer des acheteurs en provenance du Grand Toronto, où les prix des habitations montent encore. Par conséquent, l'écart entre le prix moyen des logements à Toronto et celui relevé à Hamilton demeure suffisamment important pour inciter des Torontois à déménager à Hamilton.

Prises ensemble, les villes de Hamilton, Burlington et Grimsby ont délivré en février un total de 236 permis pour construire des propriétés résidentielles. Il s'agit d'une hausse de 6,3 % par rapport au résultat de janvier et de la troisième augmentation mensuelle de suite pour ce type de permis. Les intentions de bâtir sont plus fortes à cause de la progression observée dans le segment des logements collectifs. Avant la hausse signalée en février, le nombre de permis délivrés pour des logements collectifs avait accusé trois diminutions mensuelles consécutives, car les constructeurs avaient réduit la cadence en raison des stocks relativement élevés de maisons en rangée et d'appartements en copropriété.

À Hamilton, l'Indice des prix des logements neufs[2] a régressé de 0,1 % en février par rapport au mois précédent – du jamais vu dans la région depuis janvier 2014. En revanche, il a augmenté de 3,1 % en regard de février 2014. L'augmentation du coût des matériaux est la principale raison expliquant la hausse d'une année sur l'autre de l'IPLN, selon l'enquête réalisée par Statistique Canada.

Marché de la revente

À Hamilton, le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a diminué de 4,7 % au premier trimestre de 2015 par rapport au trimestre précédent. Cette baisse s'est manifestée surtout en janvier, mois où elle s'est chiffrée à 7 %. Les ventes de propriétés résidentielles existantes se sont accrues en février, et ce, malgré

Figure 2

Baisse des ventes de logements existants au premier trimestre de 2015 dans la région de Hamilton

Source : SCHL, adaptation de données MLS® de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Les données sur les ventes sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA) multipliées par quatre afin de refléter le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.

[2] L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) consiste en une série de données mensuelles qui mesure les variations, dans le temps, du prix auquel les entrepreneurs vendent des propriétés résidentielles neuves dont les caractéristiques sont les mêmes durant deux périodes consécutives. Aux fins de l'IPLN, l'univers se compose de constructeurs actifs dans 21 agglomérations qui bâtissent principalement des maisons individuelles en quantités ou de façons telles qu'il leur est possible de déclarer des prix de vente relatifs à des transactions comparables. Les données sont, d'une part, recueillies moyennant un sondage spécifique, à participation obligatoire, et, d'autre part, tirées des résultats d'enquêtes effectuées par Statistique Canada.

les températures exceptionnellement froides. En mars, elles sont demeurées relativement stables. En somme, si le total des ventes s'est replié au premier trimestre, c'est en raison de l'important recul enregistré en janvier. Par ailleurs, une comparaison des résultats trimestriels révèle que la diminution s'explique en bonne partie par les ventes records enregistrées au troisième trimestre de 2014. Les ventes de logements existants demeurent robustes dans une perspective historique.

Selon les données de l'Enquête sur la population active menée par Statistique Canada, l'emploi désaisonnalisé s'est accru de 0,2 % à Hamilton en mars, alors qu'il avait régressé à chacun des cinq mois précédents. Les variations de l'emploi se répercutent sur la demande de logement, mais avec un décalage de trois à six mois environ. Ainsi, même s'il y a eu progression en mars, il reste que la croissance de l'emploi a été révisée à la baisse en 2014, ce qui contribue à expliquer la diminution des ventes de logements existants observée au premier trimestre de cette année.

Après correction des variations saisonnières, le nombre de nouvelles inscriptions a légèrement régressé d'un trimestre sur l'autre au début de 2015; c'est le troisième trimestre d'affilée où il accuse un recul. Le prix moyen désaisonnalisé des logements a affiché une hausse de 4 % au premier trimestre – sa plus forte augmentation depuis de deuxième trimestre de 2013. Le marché de la revente de Hamilton demeure tendu. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) était de 72 % au premier trimestre, ce qui indique que le marché est très favorable aux vendeurs. Le RVNI dépasse les 70 % depuis le premier trimestre de 2013. Le RVNI est un indicateur de la pression exercée sur les prix de revente. Un RVNI supérieur à 60 % est caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs. Dans un tel marché, la hausse des prix des logements est en général plus rapide que celle de l'inflation globale. Lorsque le RVNI est inférieur à 40 %, les prix augmentent habituellement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Le marché est équilibré lorsque le RVNI se situe entre ces deux limites. Les nouvelles inscriptions servent à mesurer l'offre de logements existants qui font leur entrée sur le marché, alors que les ventes permettent d'évaluer la demande.

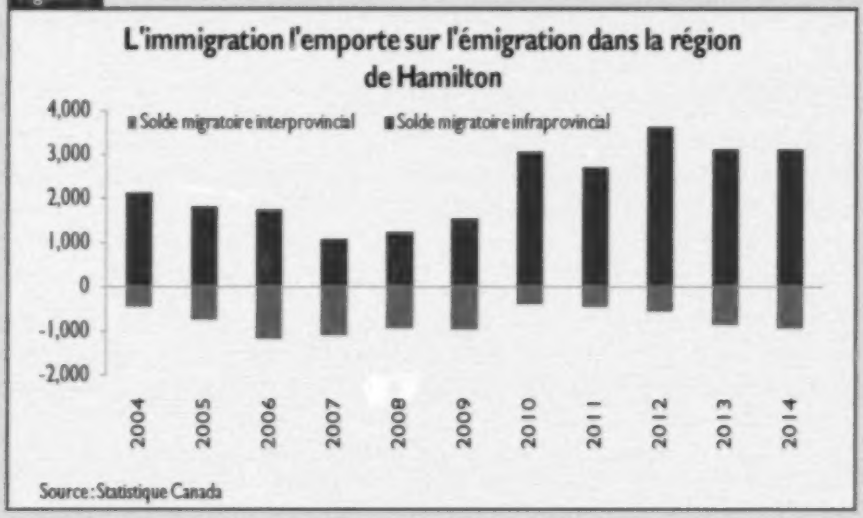
Par comparaison avec le niveau correspondant de 2014, les ventes de logements existants ont augmenté de 6,6 % dans la région de Hamilton au premier trimestre de 2015. Il s'agit de la huitième hausse trimestrielle d'affilée en glissement annuel. Au premier trimestre, des augmentations ont été observées dans tous les secteurs, sauf ceux d'Ancaster et de Grimsby, qui ont accusé des baisses respectives de 11,7 et de 6,9 %. Les hausses les plus marquées – supérieures à 10 % – ont été relevées dans les secteurs suivants : Dundas, Waterdown, Glanbrook, Stoney Creek, Hamilton Mountain, Est de Hamilton et Centre de Hamilton. Le recul enregistré à Ancaster est entre autres attribuable à un repli du nombre de nouvelles inscriptions et, par conséquent, à une réduction du choix offert aux acheteurs éventuels. Le prix moyen s'est accru dans tous les secteurs. C'est à Dundas que la plus forte augmentation d'une année sur l'autre a été relevée au premier trimestre de 2015.

L'immigration l'emporte sur l'émigration dans la région de Hamilton

Selon les estimations de Statistique Canada, le solde migratoire infraprovincial, qui correspond au nombre net de personnes ayant quitté un grand centre ontarien pour s'installer dans la RMR de Hamilton, s'est chiffré à 3 117 en 2014[3], soit à un niveau semblable à celui atteint en 2013. Hamilton a par ailleurs accueilli 3 378 immigrants (chiffre net) en 2014, mais a vu partir 938 de ses résidents vers d'autres provinces (solde migratoire interprovincial). Au cours des dix dernières années, la progression continue des soldes infraprovincial et international a permis de neutraliser les pertes annuelles subies à l'échelle des provinces. Selon le Recensement de 2011, la plupart des gens ayant quitté Hamilton pour vivre dans une autre province ont choisi l'Alberta. On s'attend toutefois à ce que les départs vers cette province diminuent en raison des perspectives économiques qui y sont moins intéressantes à l'heure actuelle. Le taux de croissance de la migration interprovinciale vers l'Alberta n'était que de 0,3 % (taux net) en 2014 – en net contraste avec les 40 % enregistrés en 2013.

En moyenne, le bilan migratoire global de Hamilton se chiffre à quelque 4 200 par année depuis 2004, ce qui stimule l'expansion démographique et la demande de logements dans la RMR. En 2014, ce bilan s'élevait à 5 297, alors qu'il était de 4 857 en 2004. Selon les données du Recensement de 2011, c'est la Ville Reine qui contribue le plus à la croissance de la population de Hamilton. En effet, les ménages du Grand Toronto qui choisissent d'acheter dans la RMR de Hamilton sont de plus en plus nombreux. Ils alimentent ainsi une forte demande de logements dans la RMR et entrent en concurrence avec les acheteurs locaux. Puisque le marché de l'habitation de Hamilton est toujours considéré comme plus abordable que celui du Grand Toronto, il continuera d'attirer des acheteurs éventuels en provenance de municipalités où les logements sont plus chers.

Figure 3



[3] Pour ces données, l'année correspond à la période de douze mois prenant fin le 30 juin (2014 dans ce cas).

Faits saillants – RMR de Brantford

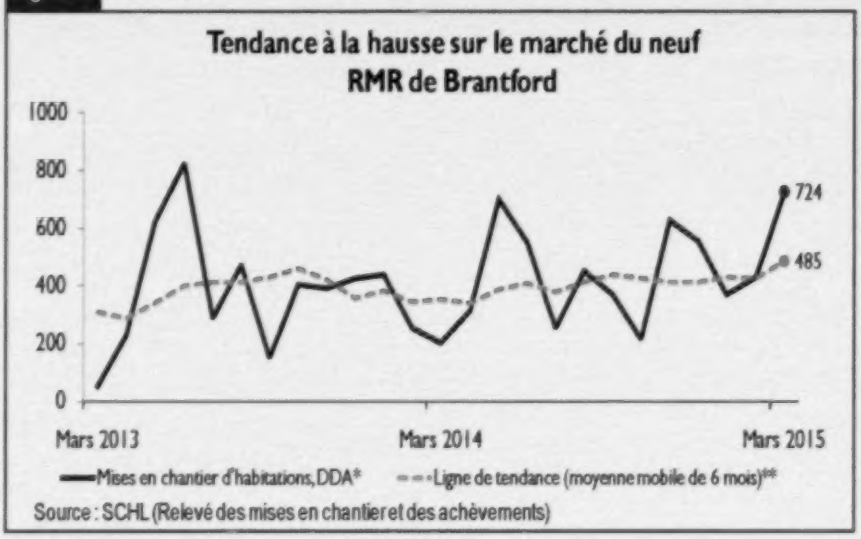
- Les mises en chantier d'habitation suivent une tendance haussière à Brantford.
- La construction de maisons individuelles a été vigoureuse.
- Les ventes de logements existants demeurent relativement stables.

Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford se chiffrait à 485 en mars, comparativement à 427 en février. Cette augmentation est attribuable à la vigueur du segment des logements individuels. La tendance des mises en chantier est à la hausse dans ce segment depuis novembre 2014. En effet, les propriétaires qui désirent acquérir un logement d'un cran supérieur et qui viennent de municipalités avoisinantes où les habitations coûtent plus cher soutiennent toujours la demande de maisons individuelles à Brantford. Le nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de logements mis en chantier se situait à 724 en mars, en hausse par rapport à celui de 429 enregistré en février. Tout comme la tendance, ce nombre a continué d'évoluer à la hausse au cours du mois, reflétant ainsi la vitalité durable du segment des maisons individuelles.

L'amélioration de l'emploi et les bas taux hypothécaires ont continué à soutenir la demande de logements pour propriétaires-occupants à Brantford. Selon l'Enquête sur la population active réalisée par Statistique Canada, l'économie de Brantford a créé 1 400 emplois (résultat net désaisonnalisé) en mars.

Figure 4

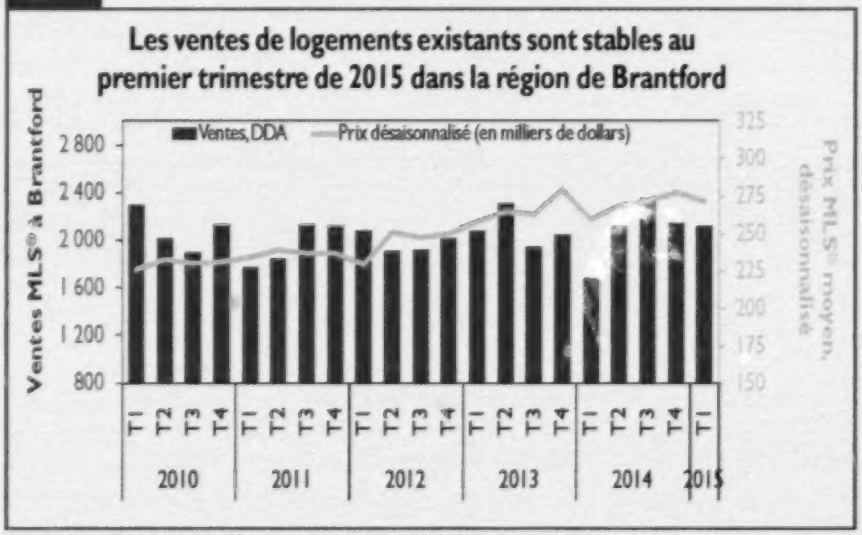


* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]
** Moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Il s'agit de la sixième augmentation mensuelle de suite.

Pour un cinquième mois d'affilée, l'emploi à plein temps s'est accru d'une année sur l'autre. Le rythme actuel de la création d'emplois à plein temps montre que les employeurs sont redevenus optimistes concernant la reprise économique à Brantford. Le taux de chômage est descendu à 5,4 % en mars, soit à son plus bas niveau depuis décembre 2013.

Figure 5

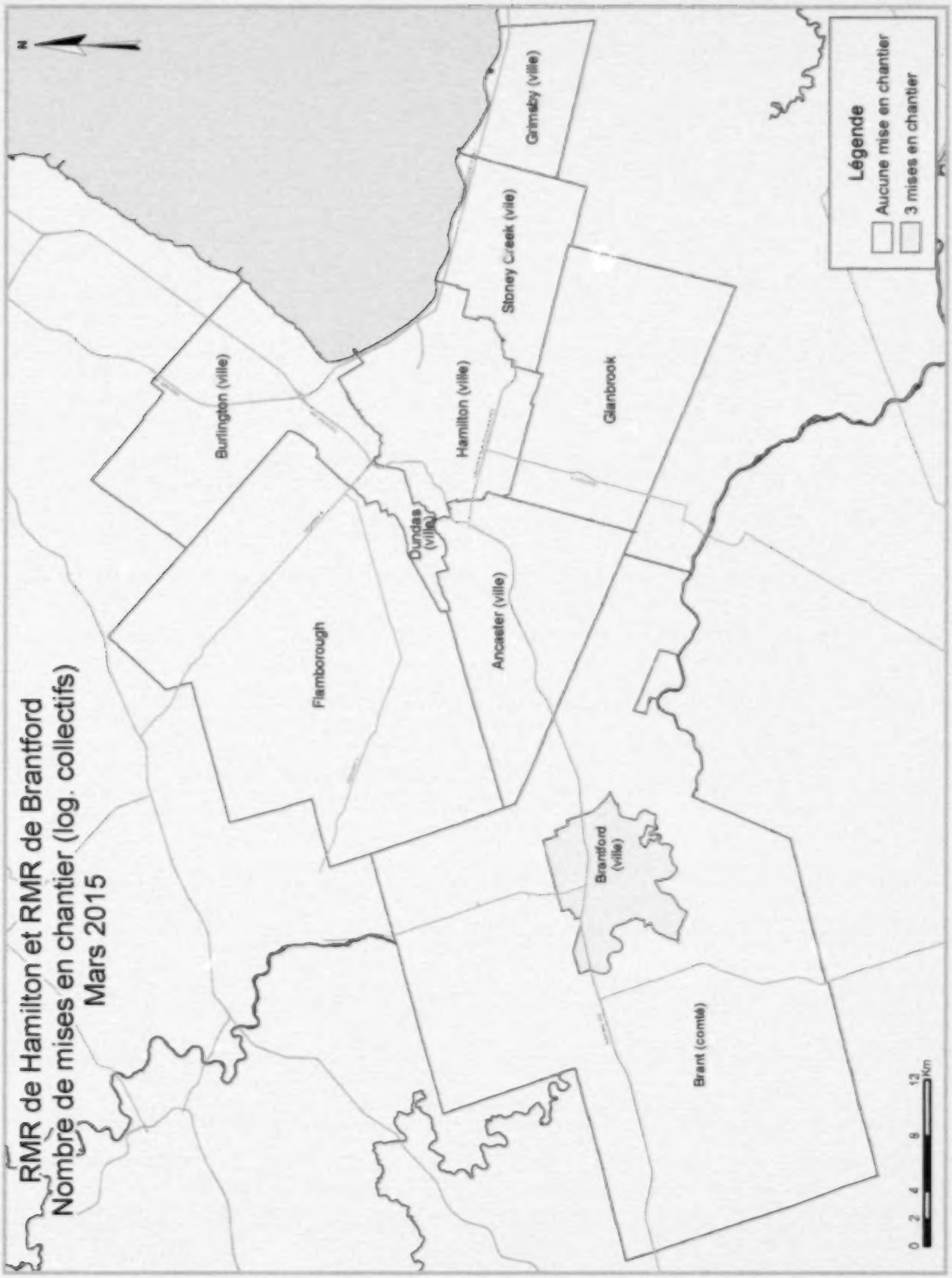


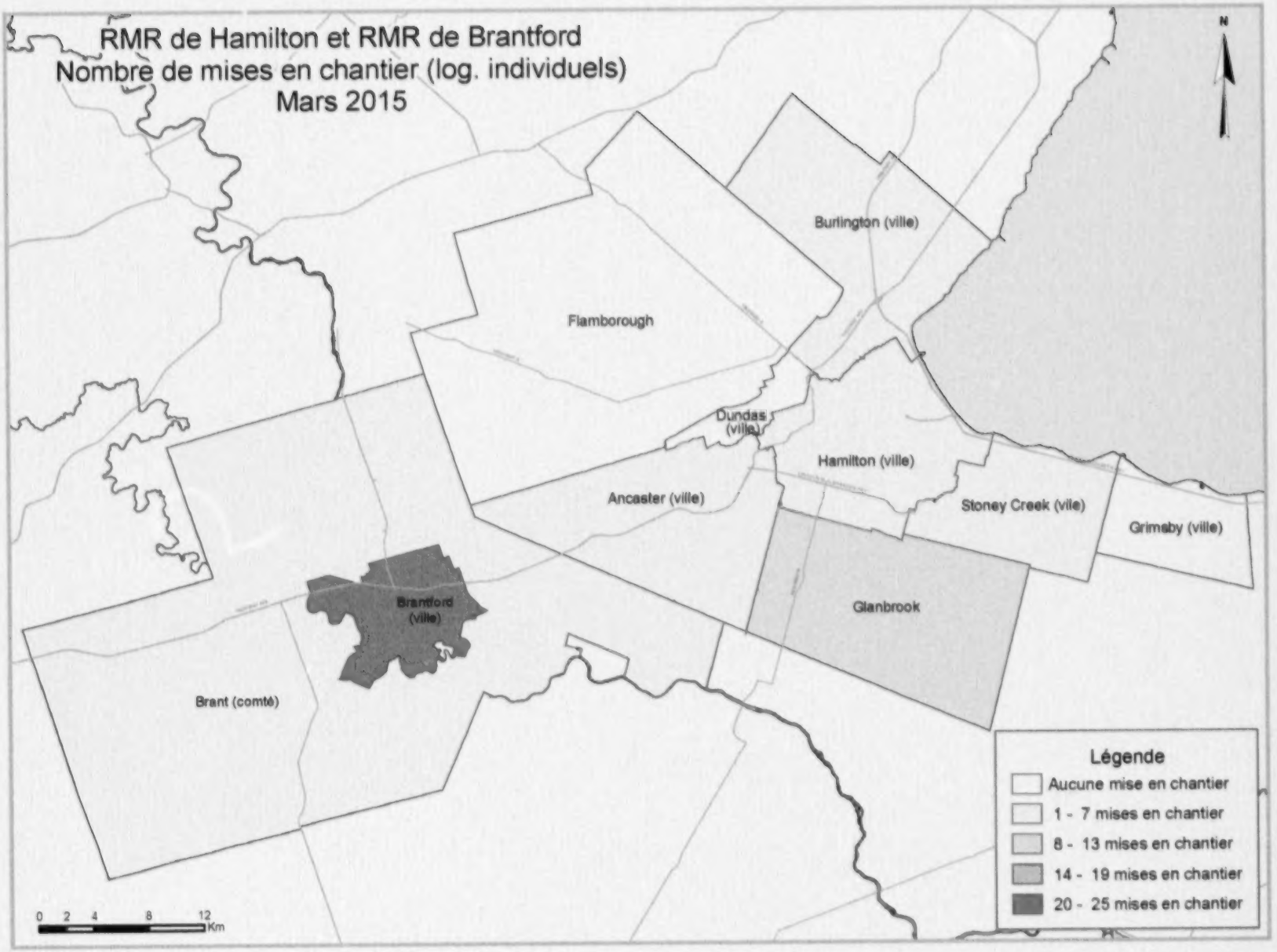
Source : SCHL, adaptation de données MLS® de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Les données sur les ventes sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA) multipliées par quatre afin de refléter le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.

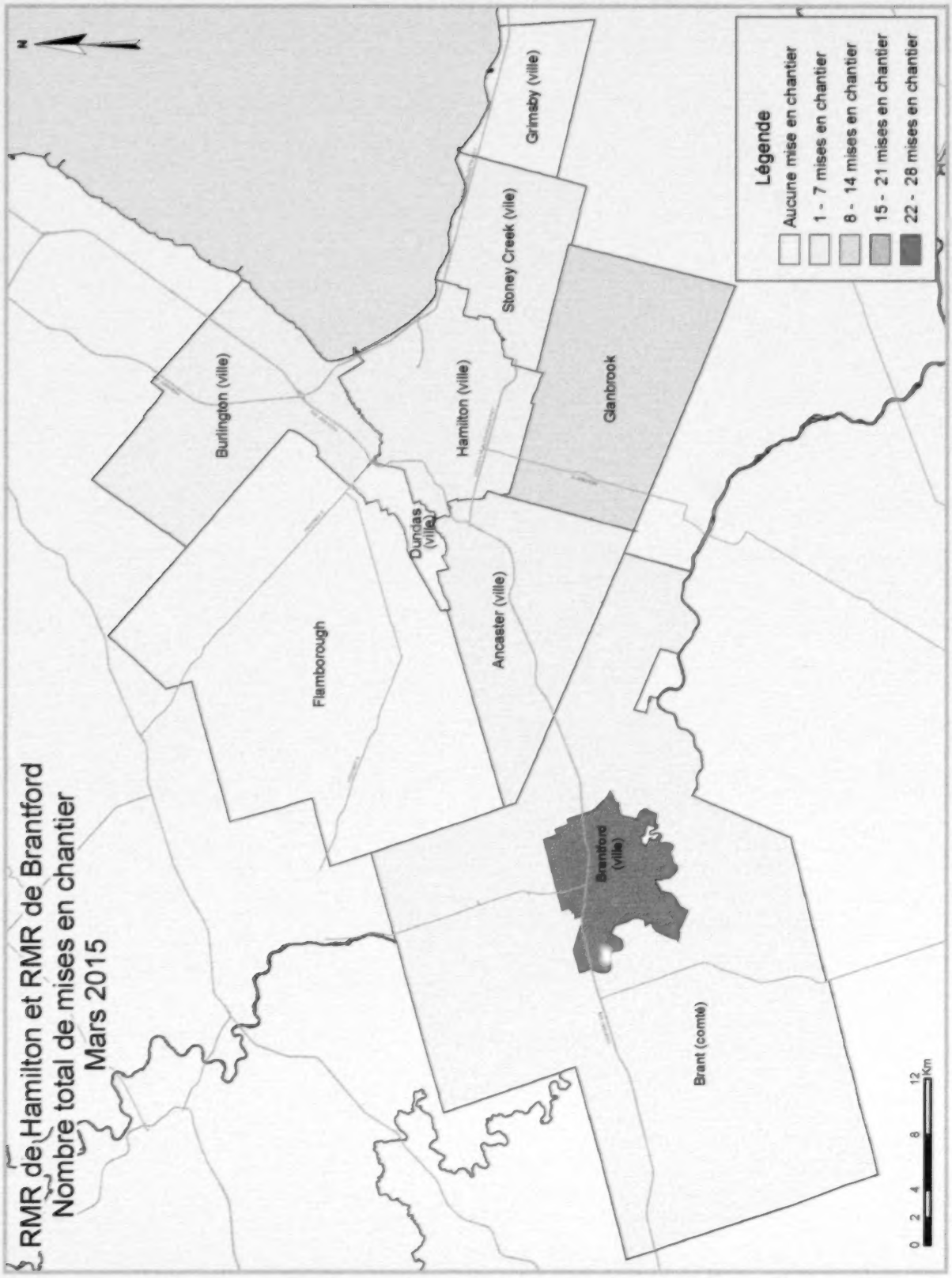
Marché de la revente

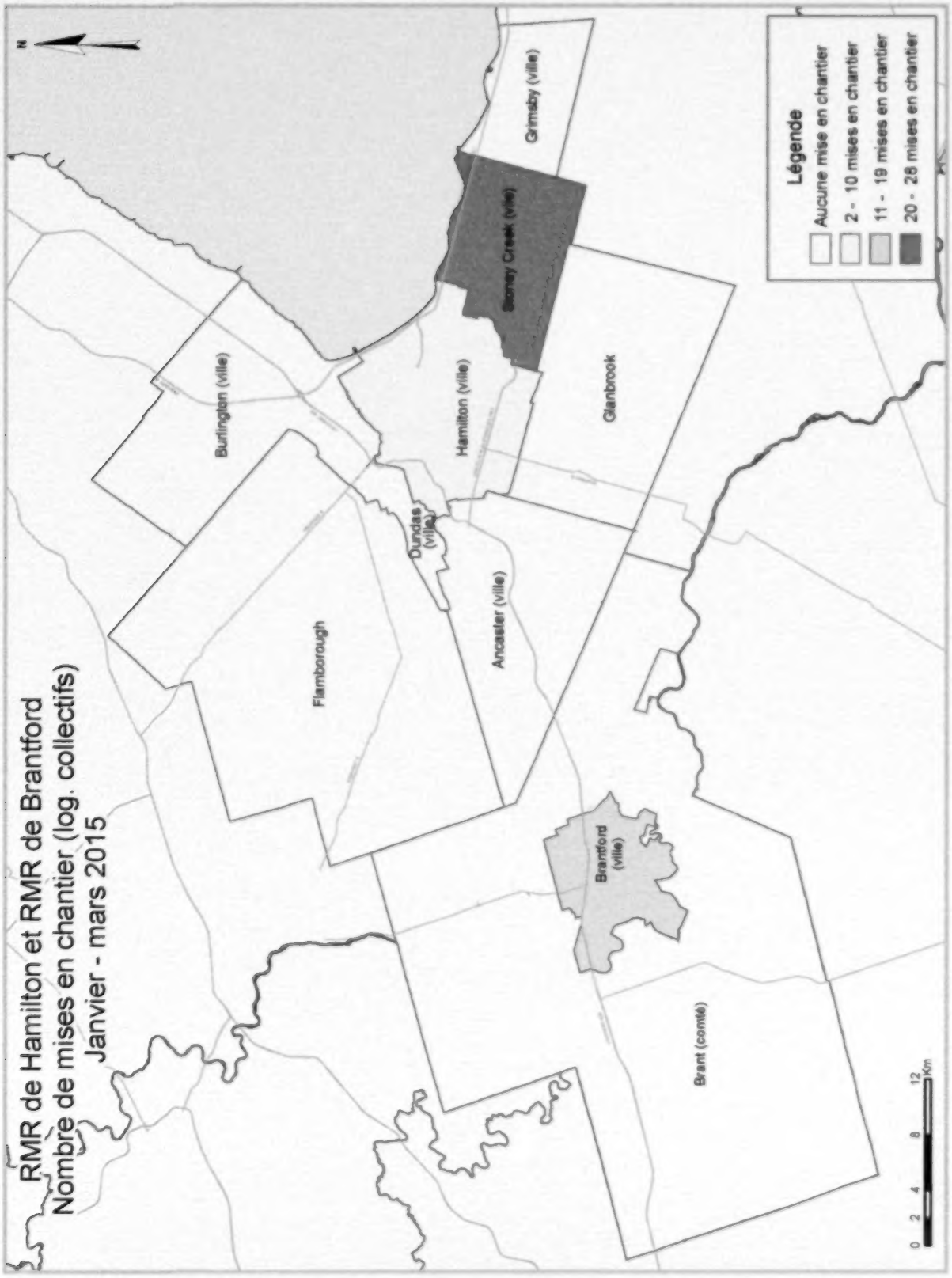
Après correction des variations saisonnières, le nombre de ventes de logements existants est demeuré relativement stable au premier trimestre de 2015 dans la région de Brantford par rapport au trimestre précédent. Il a progressé de 8 % en mars et a ainsi neutralisé le fort recul observé en février, mois où l'activité sur le marché de la revente avait été réduite en raison des températures exceptionnellement froides. Depuis août 2014, l'emploi à temps plein était en hausse dans le groupe où les acheteurs sont le plus nombreux (celui des 25 à 44 ans), ce qui a soutenu les ventes d'habitations dans la région.

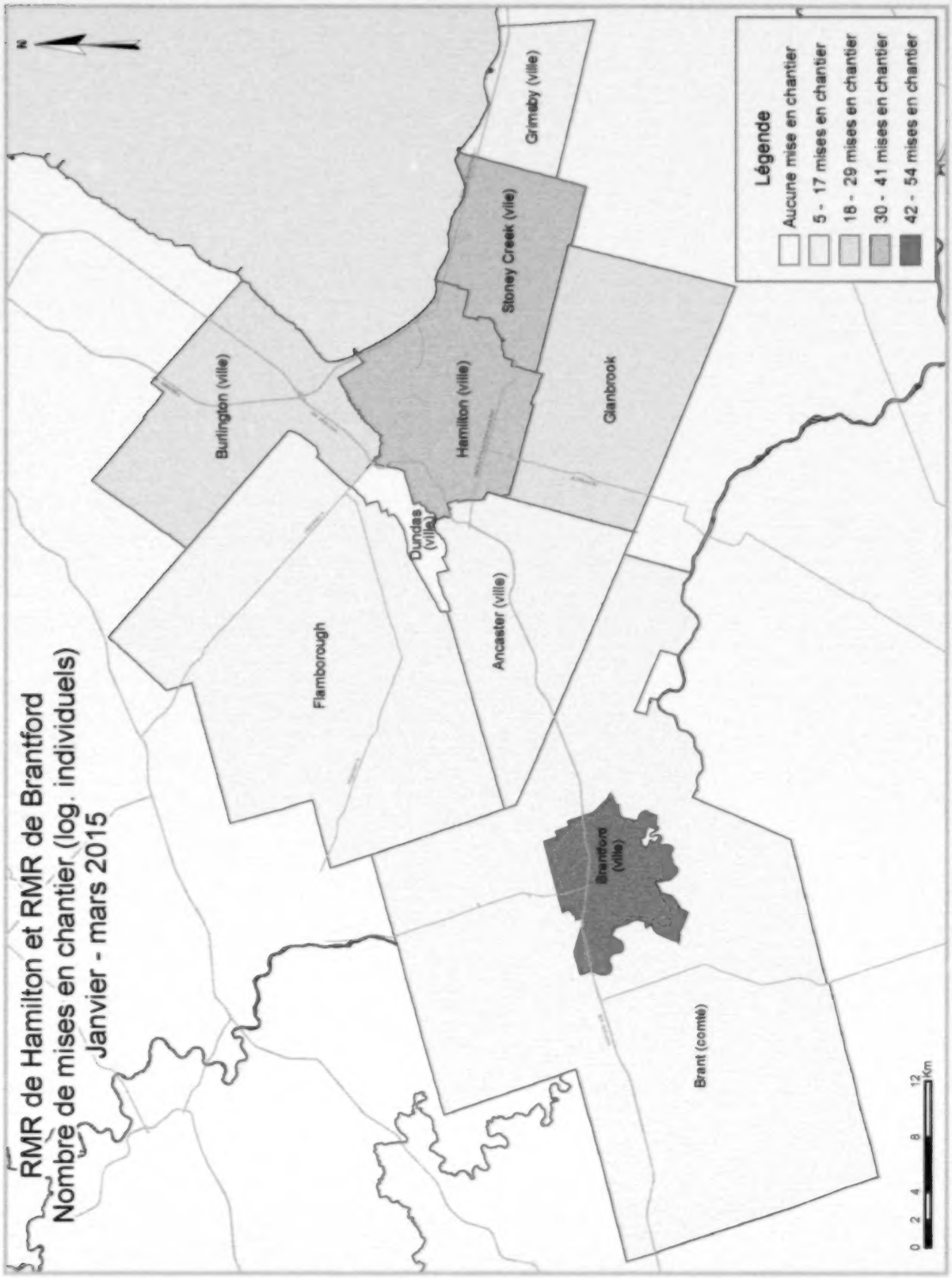
Par rapport au trimestre précédent, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a monté de 14 % au premier trimestre de 2015. Il a progressé plus rapidement que le total des ventes et a par conséquent fait descendre le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) de 78 %, au quatrième trimestre de 2014, à 68 %, le trimestre suivant. Le prix moyen désaisonnalisé des logements existants a donc diminué de 2 % au premier trimestre de 2015. En revanche, il a augmenté de 3,9 % en regard du premier trimestre de 2014.

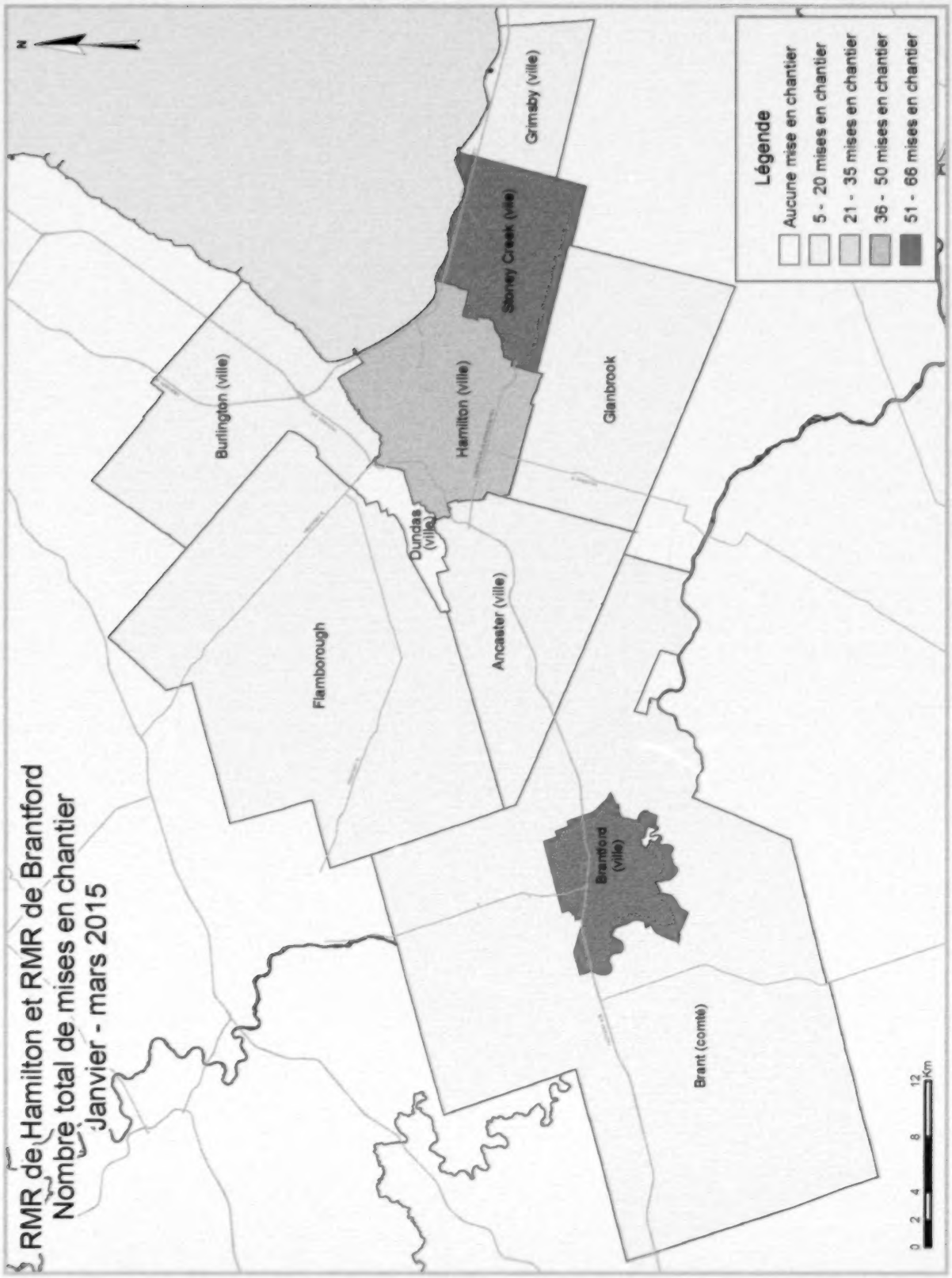

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
3 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2015
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 7 mises en chantier
8 - 13 mises en chantier
14 - 19 mises en chantier
20 - 25 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Mars 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 7 mises en chantier
8 - 14 mises en chantier
15 - 21 mises en chantier
22 - 28 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 17 mises en chantier
18 - 29 mises en chantier
30 - 41 mises en chantier
42 - 54 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 20 mises en chantier
21 - 35 mises en chantier
36 - 50 mises en chantier
51 - 66 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Hamilton RMR[1]	février 2015	mars 2015
Tendance[2]	2 365	1 645
DDA	1 130	455
	mars 2014	mars 2015
Données réelles		
mars - maisons individuelles	91	25
mars - logements collectifs	74	-
mars - tous les logements	165	25
Janvier à mars - maisons individuelles	170	133
Janvier à mars - logements collectifs	323	30
Janvier à mars - tous les logements	501	163

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Brantford RMR[1]	février 2015	mars 2015
Tendance[2]	427	485
DDA	429	724
	mars 2014	mars 2015
Données réelles		
mars - maisons individuelles	7	29
mars - logements collectifs	-	3
mars - tous les logements	7	32
Janvier à mars - maisons individuelles	32	59
Janvier à mars - logements collectifs	13	12
Janvier à mars - tous les logements	45	71

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2015	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Mars 2014	90	0	74	1	0	0	0	0	165
Variation en %	-72,2	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-84,8
Cumul 2015	131	2	12	2	14	0	2	0	163
Cumul 2014	177	2	187	1	28	33	0	73	501
Variation en %	-26,0	0,0	-93,6	100,0	-50,0	-100,0	s.o.	-100,0	-67,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2015	526	72	451	6	136	402	146	396	2 135
Mars 2014	532	62	395	3	251	706	182	432	2 563
Variation en %	-1,1	16,1	14,2	100,0	-45,8	-43,1	-19,8	-8,3	-16,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2015	55	14	82	0	28	0	0	0	179
Mars 2014	112	14	59	8	19	0	0	0	212
Variation en %	-50,9	0,0	39,0	-100,0	47,4	s.o.	s.o.	s.o.	-15,6
Cumul 2015	274	30	179	0	88	138	38	0	747
Cumul 2014	264	26	123	8	43	0	0	0	464
Variation en %	3,8	15,4	45,5	-100,0	104,7	s.o.	s.o.	s.o.	61,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2015	51	0	42	2	15	17	s.o.	s.o.	127
Mars 2014	72	6	3	3	7	0	s.o.	s.o.	91
Variation en %	-29,2	-100,0	**	-33,3	114,3	s.o.	s.o.	s.o.	39,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2015	62	16	65	0	22	0	s.o.	s.o.	165
Mars 2014	115	21	59	6	19	0	s.o.	s.o.	220
Variation en %	-46,1	-23,8	10,2	-100,0	15,8	s.o.	s.o.	s.o.	-25,0
Cumul 2015	286	31	151	0	78	124	s.o.	s.o.	670
Cumul 2014	262	26	123	7	43	0	s.o.	s.o.	461
Variation en %	9,2	19,2	22,8	-100,0	81,4	s.o.	s.o.	s.o.	45,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2015	29	0	0	0	3	0	0	0	32
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2015	58	0	0	1	12	0	0	0	71
Cumul 2014	32	0	5	0	0	0	8	0	45
Variation en %	81,3	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	57,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2015	148	2	0	5	37	0	0	60	252
Mars 2014	152	6	24	0	53	0	8	0	243
Variation en %	-2,6	-66,7	-100,0	s.o.	-30,2	s.o.	-100,0	s.o.	3,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2015	24	0	3	1	18	0	0	0	46
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2015	54	2	11	1	18	0	3	0	89
Cumul 2014	44	4	10	0	9	0	0	0	67
Variation en %	22,7	-50,0	10,0	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	32,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2015	19	2	1	1	11	0	s.o.	s.o.	34
Mars 2014	16	0	8	0	17	0	s.o.	s.o.	41
Variation en %	18,8	s.o.	-87,5	s.o.	-35,3	s.o.	s.o.	s.o.	-17,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2015	25	0	2	1	16	0	s.o.	s.o.	44
Mars 2014	10	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	11
Variation en %	150,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2015	62	0	10	1	17	0	s.o.	s.o.	93
Cumul 2014	54	4	18	0	6	0	s.o.	s.o.	83
Variation en %	14,8	-100,0	-44,4	s.o.	183,3	s.o.	s.o.	s.o.	12,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2015	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Mars 2014	50	0	54	0	0	0	0	0	104
Hamilton (ville)									
Mars 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2014	9	0	14	0	0	0	0	0	23
Stoney Creek (ville)									
Mars 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Ancaster (ville)									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Dundas Town									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	2	0	14	0	0	0	0	0	16
Glanbrook									
Mars 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2014	11	0	26	0	0	0	0	0	37
Burlington (ville)									
Mars 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Grimsby Town									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	38	0	20	1	0	0	0	0	59
Hamilton (RMR)									
Mars 2015	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Mars 2014	90	0	74	1	0	0	0	0	165
Brant (ville)									
Mars 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Brantford (ville)									
Mars 2015	25	0	0	0	3	0	0	0	28
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Brantford (RMR)									
Mars 2015	29	0	0	0	3	0	0	0	32
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2015	362	68	353	0	95	245	146	122	1 391
Mars 2014	405	48	286	1	154	237	182	125	1 438
Hamilton (ville)									
Mars 2015	78	40	9	0	0	181	132	122	562
Mars 2014	103	26	88	0	32	195	168	123	735
Stoney Creek (ville)									
Mars 2015	121	24	146	0	50	64	14	0	419
Mars 2014	54	20	9	0	14	0	14	0	111
Ancaster (ville)									
Mars 2015	44	0	17	0	0	0	0	0	61
Mars 2014	103	0	10	1	0	39	0	0	153
Dundas Town									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Flamborough									
Mars 2015	61	4	74	0	3	0	0	0	142
Mars 2014	47	0	38	0	28	3	0	2	118
Glanbrook									
Mars 2015	57	0	107	0	42	0	0	0	206
Mars 2014	93	2	141	0	80	0	0	0	316
Burlington (ville)									
Mars 2015	107	4	26	0	38	124	0	270	569
Mars 2014	76	14	8	0	46	436	0	307	887
Grimsby Town									
Mars 2015	57	0	72	6	3	33	0	4	175
Mars 2014	51	0	101	2	51	33	0	0	238
Hamilton (RMR)									
Mars 2015	526	72	451	6	136	402	146	396	2 135
Mars 2014	532	62	395	3	251	706	182	432	2 563
Brant (ville)									
Mars 2015	26	2	0	5	4	0	0	0	37
Mars 2014	57	2	3	0	14	0	0	0	76
Brantford (ville)									
Mars 2015	122	0	0	0	33	0	0	60	215
Mars 2014	95	4	21	0	39	0	8	0	167
Brantford (RMR)									
Mars 2015	148	2	0	5	37	0	0	60	252
Mars 2014	152	6	24	0	53	0	8	0	243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2015	46	14	70	0	14	0	0	0	144
Mars 2014	94	14	50	1	12	0	0	0	171
Hamilton (ville)									
Mars 2015	15	10	0	0	0	0	0	0	25
Mars 2014	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Stoney Creek (ville)									
Mars 2015	11	4	35	0	0	0	0	0	50
Mars 2014	10	6	25	0	0	0	0	0	41
Ancaster (ville)									
Mars 2015	4	0	19	0	0	0	0	0	23
Mars 2014	15	0	8	1	0	0	0	0	24
Dundas Town									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Mars 2015	6	0	8	0	0	0	0	0	14
Mars 2014	8	6	4	0	12	0	0	0	30
Glanbrook									
Mars 2015	9	0	8	0	14	0	0	0	31
Mars 2014	38	0	13	0	0	0	0	0	51
Burlington (ville)									
Mars 2015	4	0	6	0	14	0	0	0	24
Mars 2014	10	0	6	0	7	0	0	0	23
Grimsby Town									
Mars 2015	5	0	6	0	0	0	0	0	11
Mars 2014	8	0	3	7	0	0	0	0	18
Hamilton (RMR)									
Mars 2015	55	14	82	0	28	0	0	0	179
Mars 2014	112	14	59	8	19	0	0	0	212
Brant (ville)									
Mars 2015	13	0	0	1	0	0	0	0	14
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Brantford (ville)									
Mars 2015	11	0	3	0	18	0	0	0	32
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)									
Mars 2015	24	0	3	1	18	0	0	0	46
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2015	40	0	28	0	15	17	s.o.	s.o.	100
Mars 2014	55	6	3	0	5	0	s.o.	s.o.	69
Hamilton (ville)									
Mars 2015	6	0	0	0	4	12	s.o.	s.o.	22
Mars 2014	7	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Stoney Creek (ville)									
Mars 2015	6	0	12	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Mars 2014	20	6	1	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Ancaster (ville)									
Mars 2015	9	0	12	0	0	2	s.o.	s.o.	23
Mars 2014	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Dundas Town									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Mars 2015	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Mars 2014	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Glanbrook									
Mars 2015	18	0	4	0	11	0	s.o.	s.o.	33
Mars 2014	12	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Burlington (ville)									
Mars 2015	8	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Mars 2014	8	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	10
Grimsby Town									
Mars 2015	3	0	11	2	0	0	s.o.	s.o.	16
Mars 2014	9	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	12
Hamilton (RMR)									
Mars 2015	51	0	42	2	15	17	s.o.	s.o.	127
Mars 2014	72	6	3	3	7	0	s.o.	s.o.	91
Brant (ville)									
Mars 2015	6	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	8
Mars 2014	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Brantford (ville)									
Mars 2015	13	2	1	0	10	0	s.o.	s.o.	26
Mars 2014	12	0	8	0	16	0	s.o.	s.o.	36
Brantford (RMR)									
Mars 2015	19	2	1	1	11	0	s.o.	s.o.	34
Mars 2014	16	0	8	0	17	0	s.o.	s.o.	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2015	52	16	53	0	8	0	s.o.	s.o.	129
Mars 2014	97	21	50	1	12	0	s.o.	s.o.	181
Hamilton (ville)									
Mars 2015	16	12	1	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Mars 2014	24	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Stoney Creek (ville)									
Mars 2015	11	4	28	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Mars 2014	10	13	25	0	0	0	s.o.	s.o.	48
Ancaster (ville)									
Mars 2015	5	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Mars 2014	16	0	8	1	0	0	s.o.	s.o.	25
Dundas Town									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Flamborough									
Mars 2015	9	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Mars 2014	8	6	4	0	12	0	s.o.	s.o.	30
Glanbrook									
Mars 2015	10	0	5	0	8	0	s.o.	s.o.	23
Mars 2014	38	0	13	0	0	0	s.o.	s.o.	51
Burlington (ville)									
Mars 2015	2	0	6	0	14	0	s.o.	s.o.	22
Mars 2014	11	0	6	0	7	0	s.o.	s.o.	24
Grimsby Town									
Mars 2015	8	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Mars 2014	7	0	3	5	0	0	s.o.	s.o.	15
Hamilton (RMR)									
Mars 2015	62	16	65	0	22	0	s.o.	s.o.	165
Mars 2014	115	21	59	6	19	0	s.o.	s.o.	220
Brant (ville)									
Mars 2015	14	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	15
Mars 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Brantford (ville)									
Mars 2015	11	0	2	0	16	0	s.o.	s.o.	29
Mars 2014	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Brantford (RMR)									
Mars 2015	25	0	2	1	16	0	s.o.	s.o.	44
Mars 2014	10	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 143	110	825	10	240	378	0	126	2 832
Variation en %	-0,6	12,2	91,9	11,1	-22,6	11,5	-100,0	-64,9	4,5
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	263	2	16	15	52	0	8	60	416
Variation en %	0,8	-80,0	-80,7	s.o.	23,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	25	91	0	0	0	74	0	0	25	165	-84,8
Nouvelle ville d'Hamilton	23	50	0	0	0	54	0	0	23	104	-77,9
Hamilton (ville)	7	9	0	0	0	14	0	0	7	23	-69,6
Stoney Creek (ville)	5	14	0	0	0	0	0	0	5	14	-64,3
Ancaster (ville)	1	14	0	0	0	0	0	0	1	14	-92,9
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	0	2	0	0	0	14	0	0	0	16	-100,0
Glanbrook	10	11	0	0	0	26	0	0	10	37	-73,0
Burlington (ville)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Grimsby Town	0	39	0	0	0	20	0	0	0	59	-100,0
Brantford (RMR)	29	7	0	0	3	0	0	0	32	7	∞
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	25	1	0	0	3	0	0	0	28	1	∞

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	133	178	4	2	26	215	0	106	163	501	-67,5
Nouvelle ville d'Hamilton	110	129	4	2	26	175	0	73	140	379	-63,1
Hamilton (ville)	38	38	2	0	0	65	0	73	40	176	-77,3
Stoney Creek (ville)	36	23	2	0	26	0	0	0	64	23	178,3
Ancaster (ville)	8	36	0	0	0	0	0	0	8	36	-77,8
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	9	8	0	0	0	58	0	0	9	66	-86,4
Glanbrook	19	24	0	2	0	52	0	0	19	78	-75,6
Burlington (ville)	18	6	0	0	0	0	0	0	18	6	200,0
Grimsby Town	5	43	0	0	0	40	0	33	5	116	-95,7
Brantford (RMR)	59	32	0	0	12	13	0	0	71	45	57,8
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	54	15	0	0	12	13	0	0	66	28	135,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Hamilton (RMR)	0	74	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	0	54	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	14	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	26	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	20	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	26	215	0	0	0	33	0	73
Nouvelle ville d'Hamilton	26	175	0	0	0	0	0	73
Hamilton (ville)	0	65	0	0	0	0	0	73
Stoney Creek (ville)	26	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	58	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	52	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	40	0	0	0	33	0	0
Brantford (RMR)	12	5	0	8	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	12	5	0	8	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Hamilton (RMR)	25	164	0	1	0	0	25	165
Nouvelle ville d'Hamilton	23	104	0	0	0	0	23	104
Hamilton (ville)	7	23	0	0	0	0	7	23
Stoney Creek (ville)	5	14	0	0	0	0	5	14
Ancaster (ville)	1	14	0	0	0	0	1	14
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	16	0	0	0	0	0	16
Glanbrook	10	37	0	0	0	0	10	37
Burlington (ville)	2	2	0	0	0	0	2	2
Grimsby Town	0	58	0	1	0	0	0	59
Brantford (RMR)	29	7	3	0	0	0	32	7
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.
Brantford (ville)	25	1	3	0	0	0	28	1

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	145	366	16	62	2	73	163	501
Nouvelle ville d'Hamilton	124	278	14	28	2	73	140	379
Hamilton (ville)	38	103	0	0	2	73	40	176
Stoney Creek (ville)	50	23	14	0	0	0	64	23
Ancaster (ville)	8	36	0	0	0	0	8	36
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	9	38	0	28	0	0	9	66
Glanbrook	19	78	0	0	0	0	19	78
Burlington (ville)	18	6	0	0	0	0	18	6
Grimsby Town	3	82	2	34	0	0	5	116
Brantford (RMR)	58	37	13	0	0	8	71	45
Brant (ville)	4	s.o.	1	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Brantford (ville)	54	20	12	0	0	8	66	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	55	120	14	14	110	78	0	0	179	212	-15,6
Nouvelle ville d'Hamilton	46	95	14	14	84	62	0	0	144	171	-15,8
Hamilton (ville)	15	22	10	2	0	0	0	0	25	24	4,2
Stoney Creek (ville)	11	10	4	6	35	25	0	0	50	41	22,0
Ancaster (ville)	4	16	0	0	19	8	0	0	23	24	-4,2
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Flamborough	6	8	0	6	8	16	0	0	14	30	-53,3
Glanbrook	9	38	0	0	22	13	0	0	31	51	-39,2
Burlington (ville)	4	10	0	0	20	13	0	0	24	23	4,3
Grimsby Town	5	15	0	0	6	3	0	0	11	18	-38,9
Brantford (RMR)	25	7	0	0	21	0	0	0	46	7	**
Brant (ville)	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	11	0	0	0	21	0	0	0	32	0	s.o.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	274	272	32	26	303	166	138	0	747	464	61,0
Nouvelle ville d'Hamilton	237	236	32	26	180	130	138	0	587	392	49,7
Hamilton (ville)	56	56	16	6	57	6	99	0	228	68	**
Stoney Creek (ville)	78	30	16	14	61	25	0	0	155	69	124,6
Ancaster (ville)	35	72	0	0	25	28	39	0	99	100	-1,0
Dundas Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Flamborough	30	10	0	6	11	16	0	0	41	32	28,1
Glanbrook	36	66	0	0	26	55	0	0	62	121	-48,8
Burlington (ville)	19	17	0	0	42	33	0	0	61	50	22,0
Grimsby Town	18	19	0	0	81	3	0	0	99	22	**
Brantford (RMR)	55	44	2	4	32	19	0	0	89	67	32,8
Brant (ville)	30	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	30	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	25	18	2	4	32	19	0	0	59	41	43,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Hamilton (RMR)	110	78	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	84	62	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	35	25	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	19	8	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	8	16	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	22	13	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	20	13	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	6	3	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	21	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	21	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	267	166	36	0	138	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	144	130	36	0	138	0	0	0
Hamilton (ville)	21	6	36	0	99	0	0	0
Stoney Creek (ville)	61	25	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	25	28	0	0	39	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	11	16	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	26	55	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	42	33	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	81	3	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	29	19	3	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	29	19	3	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Hamilton (RMR)	151	185	28	27	0	0	179	212
Nouvelle ville d'Hamilton	130	158	14	13	0	0	144	171
Hamilton (ville)	25	24	0	0	0	0	25	24
Stoney Creek (ville)	50	41	0	0	0	0	50	41
Ancaster (ville)	23	23	0	1	0	0	23	24
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Flamborough	14	18	0	12	0	0	14	30
Glanbrook	17	51	14	0	0	0	31	51
Burlington (ville)	10	16	14	7	0	0	24	23
Grimsby Town	11	11	0	7	0	0	11	18
Brantford (RMR)	27	7	19	0	0	0	46	7
Brant (ville)	13	s.o.	1	s.o.	0	s.o.	14	s.o.
Brantford (ville)	14	0	18	0	0	0	32	0

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	483	413	226	51	38	0	747	464
Nouvelle ville d'Hamilton	365	369	184	23	38	0	587	392
Hamilton (ville)	77	68	113	0	38	0	228	68
Stoney Creek (ville)	137	69	18	0	0	0	155	69
Ancaster (ville)	60	99	39	1	0	0	99	100
Dundas Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Flamborough	41	20	0	12	0	0	41	32
Glanbrook	48	111	14	10	0	0	62	121
Burlington (ville)	35	29	26	21	0	0	61	50
Grimsby Town	83	15	16	7	0	0	99	22
Brantford (RMR)	67	58	19	9	3	0	89	67
Brant (ville)	29	s.o.	1	s.o.	0	s.o.	30	s.o.
Brantford (ville)	38	32	18	9	3	0	59	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Mars 2015	5	9,6	7	13,5	4	7,7	11	21,2	25	48,1	52	494 472	522 984
Mars 2014	11	11,8	8	8,6	30	32,3	16	17,2	28	30,1	93	436 700	482 482
Cumul 2015	23	9,6	43	17,9	15	6,3	53	22,1	106	44,2	240	489 900	509 668
Cumul 2014	31	13,3	29	12,4	53	22,7	44	18,9	76	32,6	233	456 990	484 584
Hamilton (ville)													
Mars 2015	2	12,5	0	0,0	1	6,3	9	56,3	4	25,0	16	469 000	481 362
Mars 2014	2	8,7	3	13,0	11	47,8	1	4,3	6	26,1	23	420 000	445 962
Cumul 2015	3	5,8	6	11,5	6	11,5	25	48,1	12	23,1	52	469 000	468 973
Cumul 2014	3	5,5	11	20,0	20	36,4	5	9,1	16	29,1	55	428 537	466 603
Stoney Creek (ville)													
Mars 2015	0	0,0	1	9,1	1	9,1	0	0,0	9	81,8	11	549 000	545 991
Mars 2014	0	0,0	2	20,0	1	10,0	3	30,0	4	40,0	10	494 900	509 530
Cumul 2015	4	5,1	11	14,1	4	5,1	11	14,1	48	61,5	78	529 000	537 640
Cumul 2014	8	26,7	6	20,0	6	20,0	5	16,7	5	16,7	30	409 450	424 053
Ancaster (ville)													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	5	29,4	3	17,6	9	52,9	17	514 000	512 695
Cumul 2015	3	7,5	0	0,0	1	2,5	9	22,5	27	67,5	40	541 957	621 541
Cumul 2014	1	1,4	4	5,6	11	15,3	17	23,6	39	54,2	72	507 900	539 988
Dundas Town													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Flamborough													
Mars 2015	2	22,2	3	33,3	1	11,1	0	0,0	3	33,3	9	--	--
Mars 2014	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Cumul 2015	7	21,2	16	48,5	1	3,0	1	3,0	8	24,2	33	369 900	439 578
Cumul 2014	2	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	8	--	--
Glanbrook													
Mars 2015	1	10,0	3	30,0	1	10,0	1	10,0	4	40,0	10	464 250	474 445
Mars 2014	7	19,4	3	8,3	13	36,1	9	25,0	4	11,1	36	430 264	433 211
Cumul 2015	6	17,1	10	28,6	3	8,6	6	17,1	10	28,6	35	414 900	442 580
Cumul 2014	17	25,8	8	12,1	16	24,2	17	25,8	8	12,1	66	429 995	425 896
Burlington (ville)													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	700 000	904 633
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	1 450 000	1 499 832
Cumul 2014	0	0,0	1	5,6	0	0,0	0	0,0	17	94,4	18	699 500	1 031 218
Grimsby Town													
Mars 2015	0	0,0	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	8	--	--
Mars 2014	3	25,0	1	8,3	2	16,7	2	16,7	4	33,3	12	442 450	437 149
Cumul 2015	7	26,9	6	23,1	8	30,8	4	15,4	1	3,8	26	394 950	400 377
Cumul 2014	3	25,0	1	8,3	2	16,7	2	16,7	4	33,3	12	442 450	437 149

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Mars 2015	5	8,1	8	12,9	7	11,3	14	22,6	28	45,2	62	489 222	535 116
Mars 2014	14	12,1	9	7,8	32	27,6	18	15,5	43	37,1	116	458 445	517 824
Cumul 2015	30	10,6	49	17,3	23	8,1	57	20,1	125	44,0	284	489 600	562 419
Cumul 2014	34	12,9	31	11,8	55	20,9	46	17,5	97	36,9	263	462 900	519 832

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Brant (ville)													
Mars 2015	1	7,7	3	23,1	3	23,1	0	0,0	6	46,2	13	434 900	508 131
Mars 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2015	5	14,7	5	14,7	5	14,7	2	5,9	17	50,0	34	509 900	492 662
Cumul 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Mars 2015	3	27,3	2	18,2	3	27,3	2	18,2	1	9,1	11	420 800	405 545
Mars 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	12	44,4	6	22,2	4	14,8	4	14,8	1	3,7	27	375 000	371 723
Cumul 2014	17	65,4	7	26,9	2	7,7	0	0,0	0	0,0	26	340 990	319 856
Brantford (RMR)													
Mars 2015	4	16,7	5	20,8	6	25,0	2	8,3	7	29,2	24	427 450	461 112
Mars 2014	1	10,0	2	20,0	2	20,0	0	0,0	5	50,0	10	483 794	542 983
Cumul 2015	17	27,9	11	18,0	9	14,8	6	9,8	18	29,5	61	420 800	439 131
Cumul 2014	19	35,2	10	18,5	4	7,4	2	3,7	19	35,2	54	385 000	444 165

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mars 2015						
Sous-marché	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	535 116	517 824	3,3	562 419	519 832	8,2
Nouvelle ville d'Hamilton	522 984	482 482	8,4	509 668	484 584	5,2
Hamilton (ville)	481 362	445 962	7,9	468 973	466 603	0,5
Stoney Creek (ville)	545 991	509 530	7,2	537 640	424 053	26,8
Ancaster (ville)	--	512 695	s.o.	621 541	539 988	15,1
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	439 578	--	s.o.
Glanbrook	474 445	433 211	9,5	442 580	425 896	3,9
Burlington (ville)	--	904 633	s.o.	1 499 832	1 031 218	45,4
Grimsby Town	--	437 149	s.o.	400 377	437 149	-8,4
Brantford (RMR)	461 112	542 983	-15,1	439 131	444 165	-1,1
Brant (ville)	508 131	s.o.	s.o.	492 662	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	405 545	--	s.o.	371 723	319 856	16,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Mars 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	742	3,2	1 108	1 349	1 555	71,3	386 451	10,4	395 530
	Février	922	1,1	1 071	1 306	1 506	71,1	398 239	6,1	392 760
	Mars	1 215	8,4	1 133	1 731	1 523	74,4	410 553	5,8	403 992
	Avril	1 427	-2,0	1 149	2 089	1 641	70,0	414 736	9,3	399 262
	Mai	1 605	4,2	1 230	2 309	1 730	71,1	406 007	-2,6	394 000
	Juin	1 525	16,1	1 230	2 077	1 698	72,4	409 195	4,8	401 202
	Juillet	1 496	20,9	1 266	1 808	1 655	76,5	412 694	7,7	410 200
	Août	1 164	1,1	1 224	1 447	1 628	75,2	397 938	5,8	404 566
	Septembre	1 227	6,3	1 234	1 881	1 614	76,5	411 699	5,4	412 157
	Octobre	1 208	4,4	1 210	1 669	1 682	71,9	420 565	9,4	421 127
	Novembre	1 051	2,8	1 281	1 155	1 620	79,1	398 590	8,0	404 823
	Décembre	742	7,7	1 189	604	1 575	75,5	387 922	4,6	414 972
2015	Janvier	685	-7,7	1 104	1 328	1 565	70,5	417 700	8,1	427 753
	Février	1 041	12,9	1 205	1 339	1 603	75,2	437 386	9,8	430 737
	Mars	1 342	10,5	1 197	2 009	1 702	70,3	443 706	8,1	432 863
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	2 879	4,6		4 386			400 398	7,1	
	T1 2015	3 068	6,6		4 676			435 755	8,8	
	Cumul 2014	2 879	4,6		4 386			400 398	7,1	
	Cumul 2015	3 068	6,6		4 676			435 756	8,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Mars 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	97	-17,8	145	193	221	65,6	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	125	166	206	60,7	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	151	249	235	64,3	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	156	297	245	63,7	277 189	2,4	277 189
	Mai	218	-7,6	178	323	254	70,1	276 995	5,3	276 995
	Juin	244	-0,4	196	278	246	79,7	254 012	-3,0	254 012
	Juillet	247	35,0	217	318	264	82,2	286 415	14,3	286 415
	Août	193	12,2	192	261	275	69,8	264 296	-4,5	264 296
	Septembre	190	9,8	179	270	233	76,8	262 552	1,3	262 552
	Octobre	178	3,5	178	237	240	74,2	299 147	9,7	299 147
	Novembre	162	6,6	188	182	239	78,7	267 339	-1,8	267 339
	Décembre	107	8,1	170	90	206	82,5	265 594	-9,2	265 594
2015	Janvier	113	16,5	177	186	222	79,7	263 357	7,1	263 357
	Février	151	37,3	170	191	248	68,5	285 191	11,9	285 191
	Mars	200	24,2	184	342	310	59,4	266 681	-3,4	266 681
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	368	-18,0		608			261 723	2,0	
	T1 2015	464	26,1		719			271 895	3,9	
	Cumul 2014	368	-18,0		608			261 723	2,0	
	Cumul 2015	464	26,1		719			271 894	3,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Mars 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	374,7	6,1	63,1	904
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	378,9	6,0	63,6	896
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	381,5	5,8	63,9	910
	Avril	570	3,14	4,79	110,3	125,9	382,9	6,1	64,3	920
	Mai	570	3,14	4,79	110,6	126,5	381,3	6,3	64,1	935
	Juin	570	3,14	4,79	111,3	126,9	381,8	6,5	64,3	942
	Juillet	570	3,14	4,79	111,5	126,5	383,8	6,4	64,4	950
	Août	570	3,14	4,79	111,8	126,5	385,8	6,1	64,6	949
	Septembre	570	3,14	4,79	112,0	126,7	386,0	5,9	64,3	948
	Octobre	570	3,14	4,79	112,4	126,8	385,2	5,4	63,9	930
	Novembre	570	3,14	4,79	112,9	126,3	383,8	5,3	63,5	919
	Décembre	570	3,14	4,79	113,4	125,4	380,4	5,4	63,0	911
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,5	125,3	379	5,7	62,9	914
	Février	567	2,89	4,74	113,4	126,2	377,1	5,6	62,5	917
	Mars	567	2,89	4,74		127,1	377,7	5,6	62,5	919
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Mars 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	67,7	5,8	65,0	829
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	67,2	7,1	65,3	835
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	68,0	7,5	66,3	830
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	68,6	7,3	66,8	831
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	69,3	7,1	67,3	836
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	69,0	6,5	66,5	851
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	68,8	6,3	66,1	856
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	68,2	6,2	65,4	872
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	67,7	6,9	65,5	888
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	67,8	6,9	65,4	898
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	68,7	6,5	66,0	887
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	69,6	6,2	66,7	876
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	71	6,0	67,5	858
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	72,7	5,5	69,0	856
	Mars	567	2,89	4,74		127,1	74,1	5,4	70,2	854
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

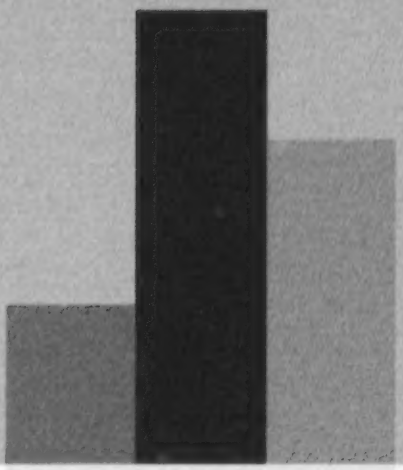
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64229_2015_M04